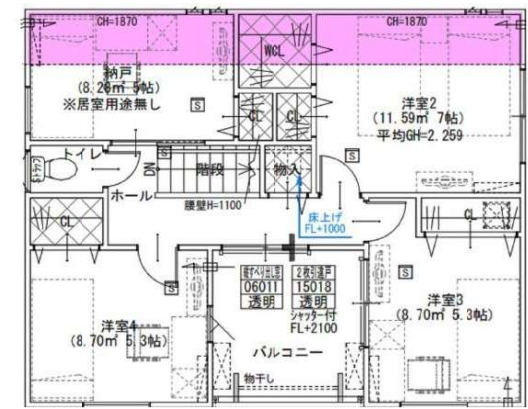
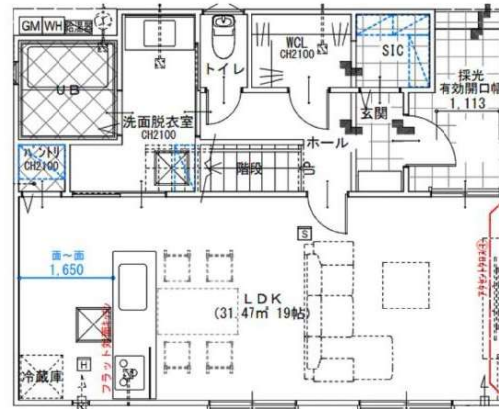




※図面を基に描き起こしたイメージ画像です
実際と異なる場合は現況を優先と致します

新築戸建 全4区画
目黒区中根1丁目 1億3,580万円 (税込)

販売価格 3区画



東急東横線・東急大井町線 「自由が丘」駅 徒歩10分
東急東横線 「都立大学」駅 徒歩10分

- 2路線2駅利用可能な立地
- 建ぺい率:50%、容積率:100%
- 第一種低層住居専用地域
- 閑静な住宅街に存します
- LDK19帖有り
- ファミリークローク、SIC完備
- 各居室収納有り

LIFE INFORMATION

- 若草幼稚園.....徒歩7分(約480m)
- 目黒区立八雲小学校.....徒歩8分(約550m)
- 目黒区立第十中学校.....徒歩19分(約1.4km)
- ザ・ガーデン自由が丘.....徒歩7分(約450m)
- セブンイレブン自由が丘学園通り店.....徒歩8分(約600m)
- 林医院.....徒歩8分(約550m)
- 中根ねむの木公園.....徒歩6分(約350m)

OUTLINE

■所在地/東京都目黒区中根1丁目19-15 ■土地面積/122㎡(路地状部分約37.58㎡合) ■私道負担面積/4.24㎡×持分1/4有(土地面積とは別途) ■建物面積/108.40㎡ ■構造/木造2階建 ■間取/3SLDK ■地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令上の制限/第一種高度地区 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■接道/北東側 公道約3.5m ■駐車場/有 ■現況/建築中 ■引渡日/相談 ■完成予定日/令和6年12月末 ■建築確認番号/第KBL-YKH24-10-0452号 ■設備/本下水、公営水道、都市ガス ■備考/司法書士、土地家屋調査士売主指定・表示登記代11万円(税込)・フラット35Sご利用時適合証明代11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書の取得に11万円(税込)のお支払いが必要となります・販売図面(間取り等)と現況と異なる場合は現況を優先致します

設備

- 防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- 温水洗浄便座
- 外壁等の断熱材
- 浴室乾燥機
- 浴室乾燥機
- 床下ラブリ
- 浄水器
- ペアガラス
- AUTO 2WD/4WD
- フルオートバス
- シックハウス対応
- ベタ基礎
- ハンドシャワー付洗面台
- システムキッチン
- ビルトイン食洗機
- 24時間換気

令和6年12月末完成予定!
3SLDK+WIC+SIC
1F:54.86㎡ 2F:53.54㎡
延床面積:108.40㎡

創建グループの安心・充実のアフターサービス
お引渡し後2年はメンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく無料のメンテナンスサービス
※ご使用形態によるキズや汚れ等の修理は有償となります。

ずっと固定金利の安心
【フラット35】S住宅金融支援機構
フラット35S利用可 【金利Bタイプ】
株式会社 ハウスジーン
建物10年保証
高効率TES熱源機 地球にいいこと、始めましょ
ecoジョス 環境にやさしく
そして家計にも負担の少ない給湯器
地盤20年保証

